

## A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

**Oprava bytu náměstí Svobody 728/1, byt č.54, dveře č.24, 3.NP,  
4. schodiště  
Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**  
Čs. Armády 23  
160 52 Praha 6  
IČO:00063703  
DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu většiny podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, opravu rozvodů elektro. Světlá výška v místnostech bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Odstraní se PVC v kuchyni, komoře, předsíni a šatně. Vybourá se keramická dlažba a obklad v kuchyni a koupelně s WC. Odstraní se dlažba v komoře.

V obývacím pokoji, pracovně a dětském pokoji se odstraní vlysové podlahy a lišty. Demontuje se sprchový kout, umyvadlo, mísa wc a dřez v kuchyni s příslušnými bateriemi. Demontuje se kuchyňská linka pro zpětné použití. Demontují se rozvody elektro v kuchyni a v koupelně. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropě vyfrézovány drážky.

## **PŘÍČKY**

Nemění se.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně s WC a v kuchyni. Ostatní plochy stěn, stropů a příček po rozvodech elektro budou potaženy štukem.

## **PLYNOINSTALACE**

Neřeší se.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s WC s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách v místě sprchového koutu.

## **UT**

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátoru v koupelně.

## **ZTI**

Rozvody se nemění a použijí zpět původní zařizovací předměty.

## **ELEKTROINSTALACE**

V kuchyni a koupelně s WC nová elektroinstalace. Vymění se jističe v bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák a pro myčku. Do koupelny bude proveden samostatný přívod pro pračku, ke vstupu samostatný přívod pro bytovou stanici. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání bude původními okny.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Doplní se kování dveří v ložnici. Police v šatně se demontují.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V kuchyni, koupelně s WC a v komoře bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně s WC do výšky 2,1m a 1,15m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

Provede se nová podlaha v předsíni a šatně včetně vyrovnávací stěrky. Alternativou je v případě dostatečné skladebné výšky provedení plovoucí podlahy ve stejné cenové úrovni.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

Vlysové podlahy budou provedeny nové včetně olištování mimo ložnice.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

## ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

## VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č. 163/2002 a 190/2002). Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715 s odchylkou rovinností maximálně +/- 2,5mm na délce 2m. Rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 s mezní odchylkou +/- 2mm na 2m. Keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s rovinností v mezní toleranci +/- 3mm na 2m a s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je +/- h/600, kde h je výška obkladu stěny.

## B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 26.11.2020

Ing. Ladislav Konečný

